

Rješenje o davanju suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina
Klasa: 930-03/08-02/481, Ur. broj: 541-01/1-08-4 izdano u Zagrebu 05.03.2008.

Na izradi ovog elaborata sudjelovali su sljedeći geodetski stručnjaci:
Olja Antoni, Vladimir Slivac, Ivica Lijić, Bojana Nenadić, Goroslav Mihaljinec
Broj predmeta: 127/2018

Naručitelj geodetskog projekta:
ZETOVIĆ d.o.o.
Svilajska 30d, Osijek
OIB: 72135189711

Zajednička oznaka svih mapa: 011/18-3NS
Razina projekta: glavni projekt

Redni broj mape: 7

Oznaka geodetskog projekta: 127/2018

GEODETSKI PROJEKT POSLOVNA ZGRADA K.O. OSIJEK, MB: 320668 K.č.br. 9176/1

Mjesto gradnje: Osijek, Vilajska

Naziv projektantskog ureda: TRINAS PROJEKT d.o.o.
Adresa sjedišta: Osijek, Dubrovačka 14
OIB: 10328775251

Glavni projektant: Ante Grubišić, mag.ing.aedif.



Ovlašteni inženjer geodezije:
Olja Antoni, dipl.ing.geod.

Olja Antoni
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOprem d.o.o.
Osijek

Geo 1011

Direktor:
Mario Štimac, ing. geod.

GEOprem d.o.o.

Osijek - OIB: 59050409077

U Osijeku, 01.03.2018.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

**10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484**

KLASA: UP/I 930-03/08-02/481
UR.BROJ: 541-01/1-08-4
Zagreb, 05.03.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je tvrtka **GEODETSKO PREMJEVANJE OSIJEK d.o.o. za geodeziju, inženjering i usluge, Osijek, Trg Lava Mirskog 1/II** uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.
2. Danom donošenja ovog rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave
KLASA: 930-01/01-01/169, URBROJ: 541-01/1-05-11 od 02.11.2005.
3. Tvrtki **GEODETSKO PREMJEVANJE OSIJEK d.o.o. za geodeziju, inženjering i usluge, Osijek, Trg Lava Mirskog 1/II**

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:

1. Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
2. Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označavanja i održavanja državne granice
3. Izradba elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata
4. Izradba elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
5. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
6. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
7. Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
8. Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetske mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
9. Izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
10. Iskolčenje građevina
11. Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja
12. Geodetski radovi u komasacijama
13. Poslovi stručnog nadzora nad radovima navedenim pod točkama 7., 8., 10. i 11. ovoga stavka Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.

- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. članka 104. stavka. 1. Zakona što je utvrđeno uvidom u Popis opreme direktora mr.sc. Franjo Ambroš, dipl.ing.geod. od 14.02.2008. i priložene račune
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Osijek, Trg Lava Mirskog 1/II, što je utvrđeno uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku od 15.02.2008.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEODETSKO PREMJEKAVANJE OSIJEK d.o.o. za geodeziju, inženjering i usluge, Osijek, Trg Lava Mirskog 1/II ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 3. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEODETSKO PREMJEKAVANJE OSIJEK d.o.o. za geodeziju, inženjering i usluge, Osijek, Trg Lava Mirskog 1/II će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznjetoga, utvrđeno je da je tvrtka GEODETSKO PREMJEKAVANJE OSIJEK d.o.o. za geodeziju, inženjering i usluge, Osijek, Trg Lava Mirskog 1/II uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona, te je stoga ravnatelj Državne geodetske uprave riješio kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Ravnatelj:
Prof. dr. sc. Željko Bačić

Dostaviti:

1. GEODETSKO PREMJEKAVANJE OSIJEK d.o.o. za geodeziju, inženjering i usluge, Osijek, Trg Lava Mirskog 1/II s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel.: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I-930-03/08-02/481

URBROJ: 541-06-01/6-14-66

Zagreb, 27.08.2014.

PREDMET: Obavijest o zaposlenim ovlaštenim inženjerima geodezije, stručnim suradnicima i suradnicima u trgovačkom društvu GEOPREM OSIJEK d.o.o. za geodeziju, inženjering i usluge, Osijek, Trg Lava Mirskog 1/II
- dostavlja se

Rješenjem Državne geodetske uprave KLASA: UP/I-930-03/08-02/481 URBROJ: 541-01/1-08-4 od 05.03.2008. godine trgovačko društvo GEOPREM OSIJEK d.o.o. za geodeziju, inženjering i usluge, Osijek, Trg Lava Mirskog 1/II, dobilo je suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (NN br. 16/07).

Dopisom trgovačkog društva GEOPREM OSIJEK d.o.o. za geodeziju, inženjering i usluge, Osijek, Trg Lava Mirskog 1/II od 24.07.2014. godine, ova Uprava je obaviještena o promjenama statusa zaposlenika na način da je Paulina Božičković, dipl.ing.geod. stekla status ovlaštenog inženjera geodezije, Martina Grgić, mag.ing.geod. et geoinf. i Vedran Stojnović, mag.ing.geod. et geoinf. stekli su status stručnih suradnika ovlaštenih inženjera geodezije, te je zaposlenica Mirjana Džambo promijenila prezime u Bužanec.

Navedeno je utvrđeno uvidom u Potvrdu KLASA: 936-05/14-03/1 URBROJ: 507-02-02-14-384 od 23.07.2014. godine, Rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: UP/I-936-27/14-01/23 URBROJ: 507-02-02-14-3 od 14.03.2014. godine, Elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje KLASA: 034-04/14-03/6 URBROJ: 341-25-05/8-14-23776 od 23.07.2014. godine, Rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: UP/I-936-27/14-01/24 URBROJ: 507-02-02-14-3 od 11.04.2014. godine, Potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje KLASA: 034-04/14-03/6 URBROJ: 341-12-05/8-14-5228 od 05.03.2014. godine, te Izvadak iz matice vjenčanih područja Sikirevci za godinu 2014 pod rednim brojem 8.

Uvidom u spis predmeta KLASA: UP/I-930-03/08-02/481, dostavljenu dokumentaciju navedenog trgovačkog društva i Evidenciju suglasnosti Državne geodetske uprave pod brojem 465, pod kojim se vodi trgovačko društvo GEOPREM OSIJEK d.o.o. za geodeziju, inženjering i usluge, Osijek, Trg Lava Mirskog 1/II, utvrđeno je da su u navedenom trgovačkom društvu zaposleni:

- **Franjo Ambroš, dipl.ing.geod., Ivica Lijić, ing.geod., Olja Antoni, dipl.ing.geod., Vladimir Slivac, dipl.ing.geod. i Paulina Božičković, dipl.ing.geod.** koji sukladno odredbi članka 7. stavak 1. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, **stručne geodetske poslove mogu obavljati u svojstvu odgovorne osobe;**
- **Snježana Mihaljević, ing.geod., Martina Grgić, mag.ing.geod. et geoinf. i Vedran Stojnović, mag.ing.geod. et geoinf.** koji sukladno odredbi članka 7. stavka 2. i 3. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (NN br. 152/08, 61/11 i 56/13), stručne geodetske poslove može obavljati **u svojstvu stručnog suradnika ovlaštenog inženjera geodezije,**
- **Dean Banjanin, geom., Željka Pavlić, geom., Goroslav Mihaljinac, geod.teh., Saša Kulić, geod.teh., Boris Nemet, geod.teh., Tajana Orozović, geod.teh. i Mirjana Bužanec,**



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH INŽENJERA GEODEZIJE UPISNI ODBOR

KLASA: UP/I-936-05/11-01/17
URBROJ: 507-02-02-11-2
Zagreb, 13. srpnja 2011. godine

Na temelju članka 33. stavka 4. i članka 40. stavka 4. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti («Narodne novine» br. 152/08, 6/11) te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije ("Narodne novine", br. 52/09, 7/10), Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije u sastavu Branko Kleković, dipl.ing.geod., predsjednik Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije i Ivica Mikičić, dipl.ing.geod., Ivan Remeta, dipl.ing.geod., Vladimir Majetić, dipl.ing.geod. i dr.sc. Ivana Racetin, dipl.ing.geod., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis ANTONI OLJA, dipl.ing.geod., ĐAKOVO, V.K.A. STEPINCA 21, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** upisuje se **ANTONI OLJA**, dipl.ing.geod., ĐAKOVO, u stručni smjer za: **ovlašteni inženjer geodezije** pod rednim brojem **1011**, s danom upisa **13.07.2011.** godine
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije**, ANTONI OLJA, dipl.ing.geod., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer geodezije**" i pravo na obavljanje stručnih geodetskih poslova temeljem članka 9. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, te članka 80. Statuta Hrvatske komore inženjera geodezije, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni inženjer geodezije poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer geodezije.
4. Ovlaštenom inženjeru geodezije Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije izdaje "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni inženjer geodezije dobiva putem Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije policu osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je Komori plaćati naknadu za osiguranje od odgovornosti.
6. Ovlašteni inženjer geodezije dužan je plaćati Hrvatskoj komori ovlaštenih inženjera geodezije članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

ANTONI OLJA, dipl.ing.geod., podnijela je Zahtjev za upis u **Imenik ovlaštenih inženjera geodezije** Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije.

Odbor za upis Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije proveo je na sjednici održanoj 13.07.2011. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 33. stavka 4. i članka 40. stavka 4. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 18190

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9172/5	PUT FRIGIS II			53	
2.	9172/6	ORANICA FRIGIS II			36	
3.	9176/1	ORANICA FRIGIS II			3148	
4.	9176/6	ORANICA FRIGIS II			34	
5.	9176/7	ORANICA FRIGIS II			65	
6.	9176/8	ORANICA FRIGIS II			42	
7.	9177/3	ORANICA			35	
8.	9177/5	ORANICA			1418	
9.	9178/2	ORANICA FRIGIS II			53	
10.	9178/3	ORANICA FRIGIS II			1303	
		UKUPNO:			6187	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.

Ulja Antonij
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPREM d.o.o.
Osijek


Geo 1011



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OSIJEK (Mbr. 320668)

Posjedovni list: 8412

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA, ŽUPANIJSKA ULICA 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		725/5	BJELOLASIČKA ULICA	657	50		
			ORANICA	657			
		725/10	BJELOLASIČKA	375	50		
			ULICA	375			
		731/2	BJELOLASIČKA	5400	50		
			ULICA	5400			
		2795/32	PRENJSKA ULICA	919	54		
			ORANICA	919			
		2795/45	ZVEČEVSKA	120	54		
			ULICA	120			
		2795/86	ZVEČEVSKA	127	54		
			ULICA	127			
		2795/87	ZVEČEVSKA	120	54		
			ULICA	120			
		5976/1	D.CESARIĆA 13	726	68		
			KUĆA I DVORIŠTE	726			
		5976/3	ISTARSKA 16	648	68		
			KUĆA I DVORIŠTE	648			
		5976/9	ISTARSKA 18	401	68		
			KUĆA I DVORIŠTE	401			
		6496/2	IVANA ZAJCA	28	67		
			PUT	28			
		7164	FRANKOPANSKA	237	79		
			ORANICA	237			
		7556/5	SVETOG PETKA	91	65		
			KUĆA I DVORIŠTE	91			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9177/5	VILAJSKA	1418	7		
			ORANICA	1418			
		9177/6	VILAJSKA	1418	7		
			ORANICA	1418			
		9178/2	VILAJSKA	53	7		
			ORANICA	53			
		9178/3	VILAJSKA	1303	7		
			ORANICA	1303			
		9182/9	VILAJSKA	142	7		
			PUT	142			
		9200/2	ČERKE	210	7		
			ORANICA	210			
		9251/34	MLINSKA	23	52		
			ORANICA	23			
		9251/36	MLINSKA	23	52		
			ORANICA	23			
		9251/40	MLINSKA	22	52		
			ORANICA	22			
		9251/42	MLINSKA	24	52		
			ORANICA	24			
		9251/46	MLINSKA	29	52		
			ORANICA	29			
		9251/48	MLINSKA	32	52		
			ORANICA	32			
		9251/54	MLINSKA	54	7		
			ORANICA	54			
		9251/56	MLINSKA	45	52		
			ORANICA	45			
		9251/60	MLINSKA	46	52		
			ORANICA	46			
		9252/3	KAPELSKA	471	7		
			ORANICA	471			
		9252/4	KOZJAČKA ULICA	32	52		
			ULICA	32			
		9252/5	KOZJAČKA	105	52		
			ORANICA	105			
		9256/2	MLINSKA	44	52		
			ORANICA	44			
		9257/3	MLINSKA	46	52		
			ORANICA	46			
		9257/4	KAPELSKA	46	7		
			ORANICA	46			
		9258/4	KAPELSKA	47	7		
			ORANICA	47			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9853/1	DUGE NJIVE	22108	13		
			ORANICA	22108			
		9893/435	SREDNJI PRSTEN	24	83		
			ORANICA	24			
		9894/2	DARUVARSKA	5314	13		
			ORANICA	5314			
		9907/4	DARUVARSKA	9079	13		
			ORANICA	9079			
		9907/5	PAKRAČKA	1260	13		
			ORANICA	1260			
		9907/6	VIROVITIČKA	1260	13		
			ORANICA	1260			
		9907/7	VALPOVAČKA	1260	13		
			ORANICA	1260			
		9907/8	ULICA KRALJA PETRA SVAČIĆA	1631	13		
			ORANICA	1631			
		9907/9	ULICA KRALJA PETRA SVAČIĆA	4232	13		
			ORANICA	4232			
		9945/1	SENJSKA	2794	14		
			ULICA	2794			
		9945/176	MAKARSKA 12	122	14		
			KUĆA I DVORIŠTE	122			
		9945/303	TROGIRSKA	735	14		
			PUT	735			
		9945/304	BAPSKA ULICA	546	14		
			PUT	546			
		9945/305	BAŠČANSKA ULICA	491	14		
			PUT	491			
		9945/306	MAKARSKA	491	14		
			PUT	491			
		9945/307	CRIKVENIČKA	543	14		
			PUT	543			
		9945/308	CRIKVENIČKA	487	14		
			PUT	487			
		9945/309	MAKARSKA	488	14		
			PUT	488			
		9945/310	BAŠČANSKA ULICA	487	14		
			PUT	487			
		9945/311	BAPSKA ULICA	546	14		
			PUT	546			
		9945/312	TROGIRSKA	735	14		
			PUT	735			
		9945/313	CRIKVENIČKA	395	14		
			PUT	395			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		10001/1	VINOGRADSKA	770	4		
			ORANICA	770			
		10001/3	VINOGRADSKA	60	14		
			ORANICA	60			
		10150	VUKOVARSKA 326	1405	14		
			ZGRADA	1405			
		10165/4	SANČEVICA DONJA	893	20		
			PUT	893			
		10663/1	RAŠKA	426	22		
			ORANICA	426			
		10663/6	DRŽAVNA CESTA DC 2	6593	22		
			CESTA	6593			
		10726/2	ZAPADNO PREDGRAĐE	247	23		
			ORANICA	247			
		10729/3	ZAPADNO PREDGRAĐE	381	23		
			ORANICA	381			
		11543	UMAŠKA	1217	96		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	1217			
Ukupna površina katastarskih čestica				106062			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Ulja Antoni
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
GEOPREM d.o.o.
Osijek

Geo 1011

GEOPREM

MJERILO 1 : 500



U Osijeku, 28.02.2018.

POPIS KOORDINATA DETALJNIH TOČAKA

Broj točke	E	N
1	666588.16	5048980.28
2	666603.13	5048979.38
3	666599.88	5048925.48
4	666584.90	5048926.38

Broj točke	E	N
5	666599.70	5048922.48
6	666594.70	5048922.78
7	666594.25	5048915.30
8	666599.24	5048914.99
9	666598.89	5048909.23
10	666617.74	5048978.34
11	666603.13	5048979.23

Izradio:

Ulja Antoni
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPREM d.o.o.
Osijek



POPIS KOORDINATA MEĐNIH TOČKA

Broj točke	E	N
9	666598.89	5048909.23
10	666617.74	5048978.34
30	666582.94	5048910.47
31	666603.14	5048908.9
34	666613.43	5048908.10
35	666618.56	5048991.62
36	666609.57	5048992.19
37	666611.28	5049020.00
38	666589.71	5049021.30

Izradio:

Ulja Antoni
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPREM d.o.o.
Osijek

Geo 1011

Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	Y koordinata za održavanje katastarskog plana HDKS/GK (m)	X koordinata za održavanje katastarskog plana HDKS/GK (m)	Visina terena Trst (m)	Visina voda Trst (m)	Točnost (m)	Pouzdanost (%)	Način transfor- macije	Napo- mena
1	666588.16	5048980.28			31	9	6									
2	666603.13	5048979.38			31	9	6									
3	666599.88	5048925.48			31	9	6									
4	666584.90	5048926.38			31	9	6									
5	666599.70	5048922.48			41	6	6									
6	666594.70	5048922.78			41	6	6									
7	666594.25	5048915.30			41	6	6									
8	666599.24	5048914.99			41	6	6									
9	666598.89	5048909.23			21	1	6									
10	666617.74	5048978.34			21	1	6									
11	666603.13	5048979.23			41	6	6									
30	666582.94	5048910.47			21	1	6									
31	666603.14	5048908.90			21	1	6									
34	666613.43	5048908.10			21	1	6									
35	666618.56	5048991.62			21	1	6									
36	666609.57	5048992.19			21	1	6									
37	666611.28	5049020.00			21	1	6									
38	666589.71	5049021.30			21	1	6									

Izradio:


 Ulja Antonijević
 dipl. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodetije
 GEOPREM d.o.o.
 Osijek
 Geo 1011

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

M 1 : 500



Izradio:

Olja Antoni
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodet

GEOPREM d.o.o.
Osijek



Geo 1011

U Osijeku, 15.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK

Katastarska općina: OSIJEK

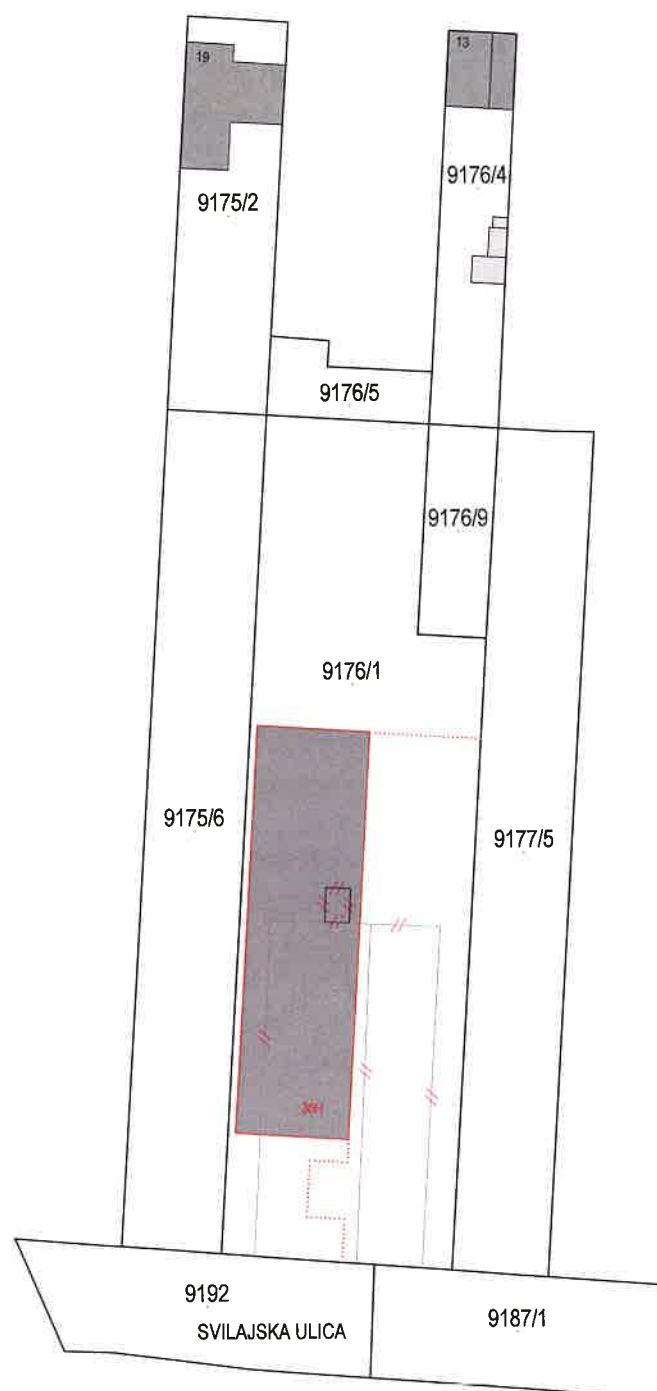
Provedeno u popisu promjena red.br.

Prijavni list je sastavljen 20.03.2018. godine

Općinski sud u Osijeku

PRIJAVNI LIST
ZA KATASTAR

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR MJERILO 1 : 1000



Ovjerava:

Izradio:

Ulja Antoni
dipl. ing. geod.

Ovlaštenik inženjer geodetije

GEOPREM d.o.o.
Osijek



Geo 1011

U Osijeku, 15.03.2018.

Katastarska općina: OSIJEK

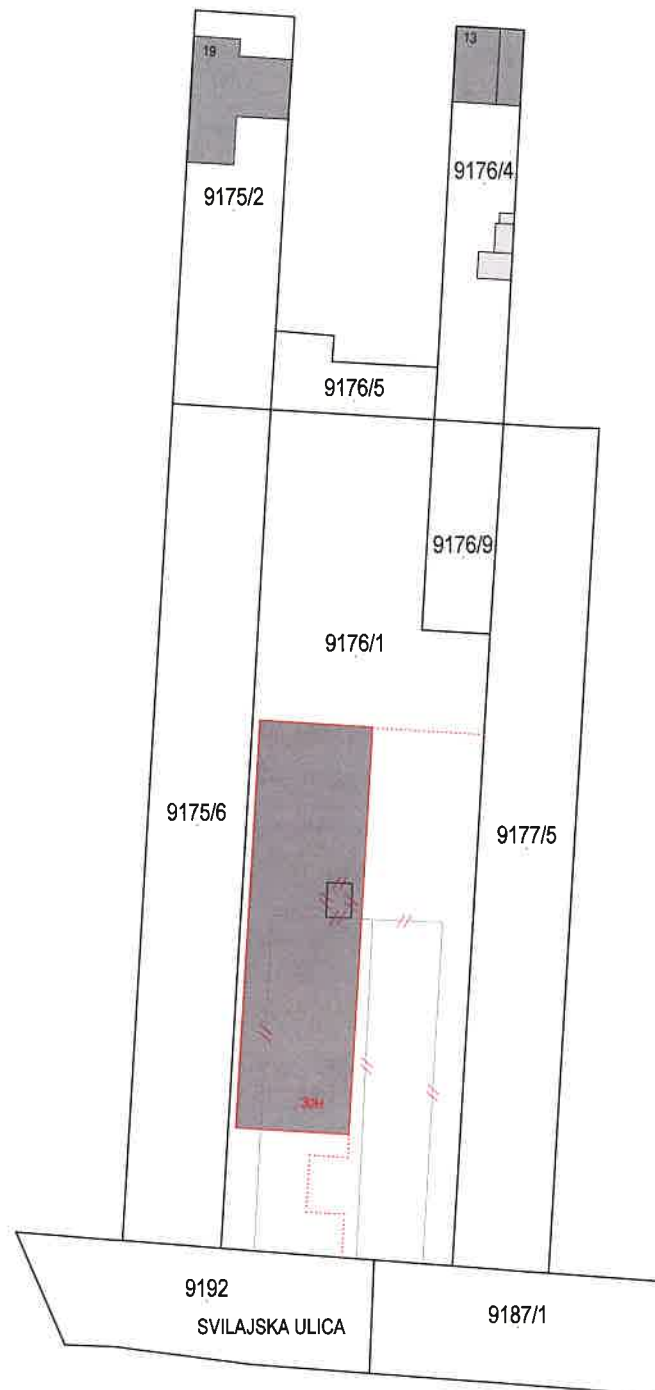
Provedeno u popisu promjena red.br.

Prijavni list je sastavljen 20.03.2018. godine

Općinski sud u Osijeku

PRIJAVNI LIST
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU MJERILO 1 : 1000



Ovjerava:

Izradio:

Ulja Antoni
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodazije
GEOPREM d.o.o.
Osijek



U Osijeku, 02.03.2018.

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev naručitelja, ZETOVIĆ d.o.o. iz Osijeka, Svilajska 30d (OIB: 72135189711), tvrtka GEOprem d.o.o. Osijek izvršila je geodetsko snimanje na k.č.br. 9176/1 u k.o. Osijek, radi izrade Geodetskog projekta izgradnje poslovne zgrade.

Terensko mjerenje izvršeno je dvofrekvencijskim RTK GPS uređajem Topcon u sustavu CROPOS, a koordinate točaka su određene u kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

Svi potrebni podaci za izradu elaborata dobiveni su u Područnom uredu za katastar Osijek (Klasa: 935-12/18-02/202). Dobiven je izvadak iz digitalnog katastarskog plana i naknadne skice izmjere, (Osijek_3667, Osijek_3667a, Osijek_3667b, Osijek_3901). Predmetna katastarska čestica nalazi se na detaljnom listu broj 52 i 87 u k.o. Osijek.

Računanje je izvršeno pripadajućim software-om tvrtke Topcon, a podaci su obrađeni u programskom paketu AutoCAD. Površina objekta izračunata je analitičkom metodom.

Geodetski elaborat izrađen je u 6 (šest) primjerka i priložen je CD.

U Osijeku, 15.03.2018.

Sastavio:

Ulja Antonij
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPREM d.o.o.
Osijek

Geo 1011



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i vlasničko-pravne odnose
Odsjek za geodetsko-katastarske poslove

KLASA: 932-06/17-01/19
URBROJ: 2158/01-14-03/02-18-2
Osijek, 16. ožujka 2018. godine

ZETOVIĆ D.O.O.

31000 Osijek
Svilajska 30D

PREDMET: Kčbr. 9176/1 k.o. Osijek, Svilajska 30H

- suglasnost za evidentiranje zgrade na pravu građenja u Geodetskom projektu

Ovaj Upravni odjel zaprimio je Vašu zamolbu u kojoj molite da Vam se izda suglasnost za evidentiranje zgrade na pravu građenja, na kčbr. 9176/1 k.o. Osijek u Osijeku, Svilajska 30D, u sklopu izrade Geodetskog projekta poslovne zgrade, za što ste priložili potrebnu dokumentaciju.

Uvidom u postojeću dokumentaciju utvrđeno je da se može dati

SUGLASNOST

za evidentiranje zgrade na pravu građenja, na kčbr. 9176/1 k.o. Osijek u Osijeku, Svilajska 30H i to: zemljište pod zgradama površine 810m², parkiralište površine 1064m², gospodarsko dvorište površine 1279m², a u sklopu izrade Geodetskog projekta poslovne zgrade Broj 127/2018 izrađenog od Geoprem d.o.o. Osijek.

Ovu suglasnost Grad Osijek izdaje umjesto potpisa Izvješća o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima, a kao vlasnik kčbr. 9176/1 i susjednih kčbr. 9175/6, 9176/5, 9176/9, 9177/5, 9187/1 i 9192 k.o. Osijek.

Prijedlog evidentiranja zgrade vidljiv je na Prijedlogu katastarskog plana koji je sastavni dio ove suglasnosti.

S poštovanjem,

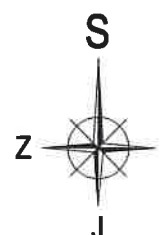
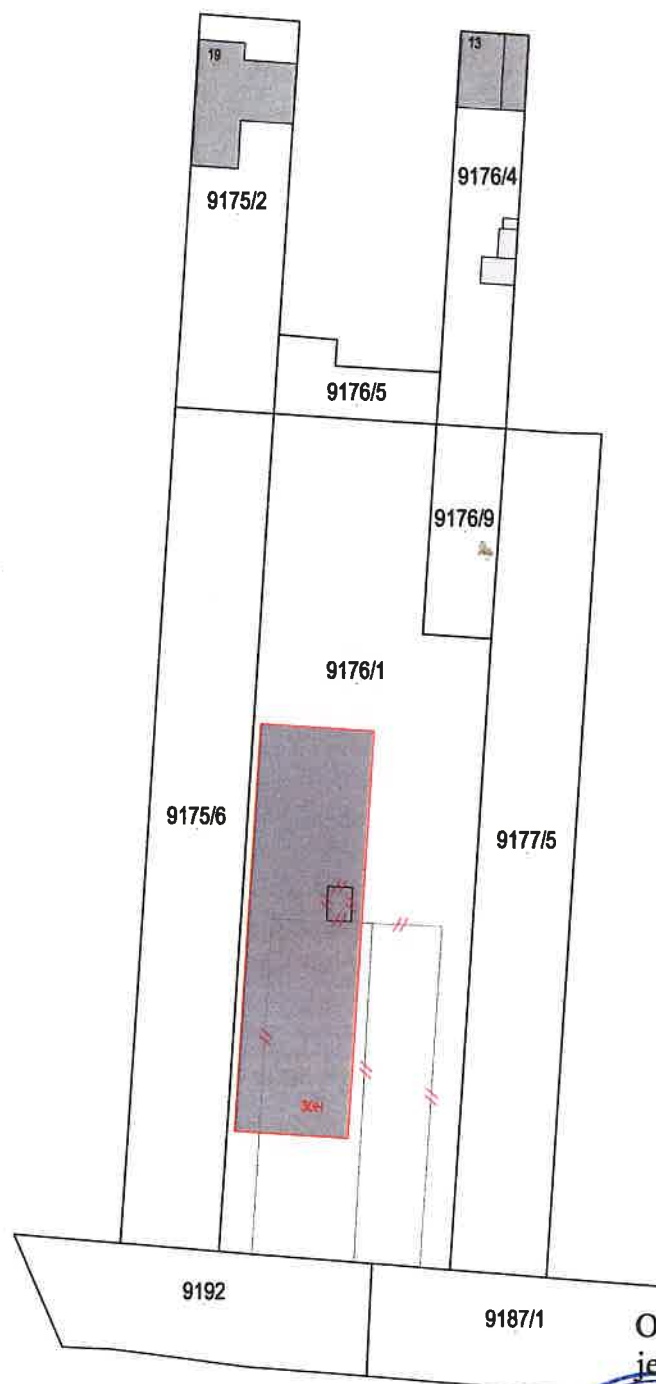


v.d. pročelnice

Sandra Važić, mag.iur.

PRIJEDLOG KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1000



Izradio:

Ovaj Prijedlog katastarskog plana
je sastavni dio Suglasnosti
KLASA: 932-06/18-01/19
URBROJ: 2158/01-14-03/2-18-2
od 15. ožujka 2018. godine



U Osijeku, 02.03.2018.

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVIM RAZGRANIČENJIMA

Na zahtjev naručitelja, ZETOVIĆ d.o.o. iz Osijeka, Svilajska 30d (OIB: 72135189711), tvrtka GEOprem d.o.o. Osijek izvršila je geodetsko snimanje na k.č.br. 9176/1 u k.o. Osijek, radi izrade Geodetskog projekta izgradnje poslovne zgrade.

Međe prema susjednim katastarskim česticama određene su na osnovu podataka dobivenih u Područnom uredu za katastar Osijek, i na osnovu uživanja na terenu. Međe u vlasništvu Grada Osijeka ovim elaboratom se ne mijenjaju.

Nositelji prava vlasništva na predmetnim katastarskim česticama, kao i nositelji prava vlasništva na susjednim katastarskim česticama, upoznati su s promjenama na međama te u znak suglasnosti potpisuju ovo Izvješće.

Nositelj prava vlasništva na predmetnoj k.č.br. 9176/1 i susjednim k.č.br. 9176/9, 9175/6, 9177/5, 9176/5, 9192, 9187/1:

GRAD OSIJEK
OSIJEK, F. KUHAČA 9

Potpisao: (Ime i prezime)

Nositelj prava građenja na k.č.br. 9176/:

ZETOVIĆ d.o.o.
OSIJEK, SVILAJSKA 30d
ZETOVIĆ d.o.o.
OSIJEK, SVILAJSKA 30d

Zetovka Zetonic

Potpisao: (Ime i prezime)

Nositelj prava vlasništva na predmetnoj k.č.br. 9175/2:

FILAKOVIĆ ROBERT
OSIJEK, VILAJSKA 3

Nositelji prava suvlasništva na susjednoj k.č.br. 9176/4:

OROZOVIĆ IVAN
OSIJEK, VILAJSKA 13

OROZOVIĆ ELVIRA
OSIJEK, VILAJSKA 13

- A – utvrđenih postojećih međa i drugih granica koje su već obilježene na terenu
- B – obilježenih postojećih međa i drugih granica koje su obilježene u postupku izrade elaborata
- C – obilježenih granica zemljišta u okviru izrade elaborata koje stvarni korisnici ne znaju pokazati
- D – novo uspostavljenih međa i drugih granica, sukladno tekstu tehničkih specifikacija

U Osijeku, 01.03.2018. god.

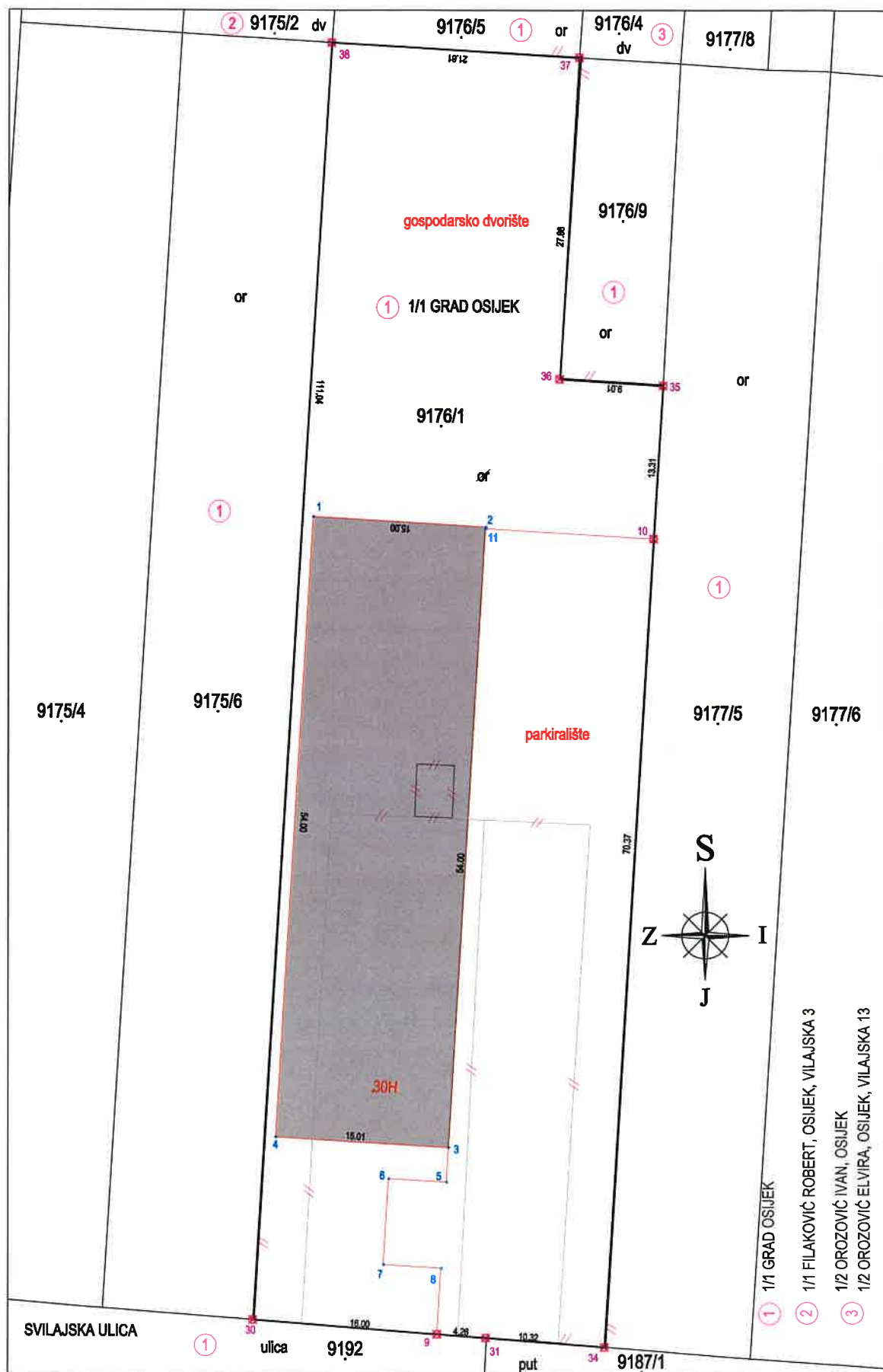
Sastavio:

Ulja Antonij
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetizije
GEOPREM d.o.o.
Osijek

Geo 1011

PRIKAZ IZMJERENOG STANJA S PODACIMA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 500



U Osijeku, 15.03.2018.